



Załącznik nr 9 do SIWZ

PROJEKT

Umowa Nr

zawarta dnia 2011 r. w Lubyczy Królewskiej, pomiędzy Zespołem Szkół Nr 6 ul. Szkolna 2, 22-680 Lubycza Królewska, NIP 921-13-77-427, Regon 000095874 reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grzegorza Gałana,

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

Firmą:.....

Adres:

NIP:....., REGON:

.....,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa o treści następującej:

§1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę będącego stroną przedmiotowej umowy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, współfinansowane ze środków Funduszu Spójności.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Termomodernizacja budynku szkoły wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 6 w Lubyczy Królewskiej ul. Szkolna 2, 22-680 Lubycza Królewska.”

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zadania zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

2.1. Zakres robót budowlanych - termomodernizacyjnych /zgodnie z wykonanym audytem energetycznym/ obejmuje między innymi:

- a) wykonanie docieplenia stropodachu nad częścią wysoką,
- b) wykonanie docieplenia stropodachu nad częścią niską,
- c) wykonanie docieplenia stropodachu nad salą gimnastyczną,
- d) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w bezspoinowym systemie ociepleń-BSO,
- e) wymiana okien i drzwi na okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane,
- f) wymiana luksferów na okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane montowane w górnych ramach okiennych,
- g) wykonanie nowej bezobsługowej jednofunkcyjnej kotłowni z kotłem opalonym sieciowym gazem ziemnym E o wysokiej sprawności wytwarzania ciepła pracującym w nowoczesnym układzie technologicznym z pełną automatyką pogodową oraz regulatorem do realizacji osłabień dobowych i tygodniowych,
- h) remont i dostosowanie pomieszczenia kotłowni – niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe.
- i) wykonanie nowej instalacji co z grzejnikami płytowymi wyposażonymi w zawory termostatyczne,

2.2. Roboty budowlane towarzyszące, wynikające z robót termomodernizacyjnych:

- a) wykonanie robót koniecznych związanych z dociepleniem ścian – tynkowanie i malowanie koniecznych elementów na elewacji, które nie będą docieplane,
- b) przełożenie instalacji odgromowych,
- c) docieplenie cokołu.
- d) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych i obróbek blacharskich
- e) naprawy lokalnych uszkodzeń tynków podłóg oraz malowanie
- f) wykonanie wszelkich innych niezbędnych prac towarzyszących wynikających z przepisów prawa budowlanego.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: dokumentacja projektowo-wykonawcza, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych które stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca po wykonaniu robót budowlanych objętych umową zapewni wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, uwzględniającego wykonane prace budowlane w zakresie termomodernizacji obiektu ZS Nr 6 i przedstawi je zamawiającemu przy odbiorze robót. Świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu winno spełniać wymogi ustalone w przepisach prawa budowlanego.

6. Roboty budowlane realizowane będą na czynnym obiekcie toteż muszą być wykonywane w sposób możliwie nie uciążliwy dla Zespołu Szkół Nr 6. Roboty budowlane związane z modernizacją ogrzewania powinny być prowadzone w okresie wakacji. Roboty budowlane – docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien i drzwi rozpoczęte będą od strony północnej (frontowej).

7. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

Uczestnicy procesu budowlanego

§ 3

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego :

a) jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych

.....

b) w zakresie nadzoru inwestorskiego:

.....,

.....,

.....,

Osoba wskazana w ust.1 pkt.1 lit. b będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2) ze strony Wykonawcy:

a) kierownik budowy:

b) kierownik robót budowlanych:

c) kierownik robót sanitarnych

d) kierownik robót elektrycznych

Osoba wskazana w ust.1 pkt.2 lit. a będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1 pkt.1.lit.a i b. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wymienionej w ust.1. pkt.1 lit. b winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust.1 pkt.2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1)wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2)Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

5. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.

6. Koszty, o których mowa w ust. 5 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokólarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dotyczących przedmiotu zamówienia, w terminie określonym w §6 ust.1 pkt.1 umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego sprawowanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w dniu podpisania umowy;
- 3) dostarczenie dokumentów wymienionych w art. 41 ust.4 pkt.1 ustawy Prawo budowlane w dniu podpisania umowy;
- 4) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
- 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- 6) wykonanie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy);
- 7) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż;
- 8) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem;
- 9) podłączenie i opomiarowanie pobieranej wody przez Wykonawcę;
- 10) prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy w czynnym obiekcie;
- 11) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
- 12) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników w oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów;
- 15) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 16) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 17) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;

19) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;

20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;

21) stały nadzór kierownika budowy lub kierowników robót nad prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.

1) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i innych.

3) Wykonawca na 7 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o których mowa w ust.3 pkt.1 i 2.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w ust.2 pkt 2 i pkt.3 oraz w ust.3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust.6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.5, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnych z zatwierdzoną dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.

2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), wymaganiom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, oraz projektu technicznego i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.

4. Na materiały lub urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane prawem i dokumentacją.

6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót i dokumentami określonymi w § 2 ust. 3 oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót – 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 3) termin zakończenia robót – **31 października 2011 r.**;

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. Przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń dokonania zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót.

5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi *

lub (*wg informacji zawartych w ofercie*)

1. Wykonawca oświadcza, że część robót wykona siłami własnymi, a podwykonawcom powierza następujący zakres robót:*

- 1).
- 2).

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą. Wszelkie zmiany umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, podłączenia i koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
- 3) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej;
- 4) koszty wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, badań, analiz, inwentaryzacji koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i do dokonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (budowlanego i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie) odbioru przedmiotu zamówienia przez zamawiającego od wykonawcy;
- 5) należny podatek VAT.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto
(słownie:).

5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4, składa się kwota netto w wysokościzł(słownie:)

i należny podatek VATw wysokości: zł
(słownie:).

6. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.4 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 4 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za elementy robót ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo- finansowym o którym mowa w § 6 ust.4 i ust.7 niniejszej umowy, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

5. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr.....
..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:

1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę/ów/ dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę/ów/ w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę/ów/,

2) zapłata całości należności będzie następować w całości na rzecz wykonawcy,
3) wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy/ów/ na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy/ów/, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez wykonawcę uregulowane,

4) w przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy/ów/, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy/om/ z następnej faktury wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ust.6 pkt.3 umowy,

5) w przypadku faktur końcowych z których wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcy/om/, wykonawca w terminie 14 dni przed

upływem terminu płatności faktury końcowej przez zamawiającego złożony kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawcy/ów/ albo złożony oświadczenia podwykonawcy/ów/, że wszystkie należności podwykonawcy/ów/ z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez wykonawcę uregulowane; brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om/, do momentu spełnienia tego warunku.

7. Brak zachowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 6 pkt. 4 i pkt. 5 umowy zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot; ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają wykonawcę.

8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających,
- 2) odbiory robót częściowych
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie okresu rękojmi.

Odbiory robót częściowych i końcowy realizowane będą w zakresie ilościowo wartościowym dla poszczególnych pozycji robót, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.

5. Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 4.

6. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin (nie dłuższy niż 7 dni) rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie.

7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbioru nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny i świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, uwzględniającego wykonane prace budowlane w zakresie termomodernizacji obiektu.

9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust.8, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian, które zostały wprowadzone podczas realizacji robót. Powinna odzwierciedlać stan faktyczny, a wprowadzone zmiany w dokumentacji podczas realizacji robót budowlanych powinny być dokonane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony na podstawie wyliczenia przez inspektora nadzoru.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust.4 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust.4 niniejszej umowy,

3) za przekroczenie terminów o których mowa w § 6 ust.4 i 6 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.4 niniejszej umowy,

4) za zwłokę w wykonaniu asortymentu robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.4 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca wymienieni w umowie – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.4 umowy,

6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.4 umowy,

7)w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie.

8)w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego/ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie.

2.Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie z uwzględnieniem art. 145 ustawy Pzp.

3.Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

4.Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1) lub polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Koszty, o których mowa w ust. 4 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

9. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

Rękojmia i zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% jej wartości w formie:

.....

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę
.....zł (słownie złotych)

3. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.

Pozostała część zabezpieczenia tj.30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

Zmiany umowy

§ 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy :

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

2) zmiany materiałów budowlanych i sprzętu, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i sprzętu, wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się

niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem, że zmiana nastąpi na materiały, i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty i pod warunkiem nie zwiększania ceny,

3) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,

4) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

5) wystąpienia konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

6) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

7) zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą wysokości podatku VAT w przypadku zmiany przepisów,

8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

9) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku :

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

b) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określony przedmiot zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Odstąpienie od umowy

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli:

- 1) Zostaje ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- 2) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do obioru placu budowy w terminie określonym w §6 ust.1 pkt.1;
- 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
- 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie;
- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszymi postanowieniami Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie 21 dni od przewidywanego terminu przekazania, chyba, że przyczyna braku przekazania placu jest uzasadniona.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie nie krótszym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przerwanych robót przez Zamawiającego, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy pozostałe materiały i urządzenia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

Postanowienia końcowe

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta wykonawcy z dnia 2011 r. wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Dokumentacja projektowo-wykonawcza wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania zatwierdzony przez Zamawiającego,
- 5) Umowa konsorcjum (jeżeli występuje)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: