

OPIS TECHNICZNY

do proj. budowlano – wykonawczego robót remontowo – budowlanych
pomieszczeń kotłowni w budynku Zespołu Szkół Nr 6
w Lubyczy Królewskiej przy ul. Szkolnej (dz. nr 138)

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- projekt bud. – wyk. technologii kotłowni
- inwentaryzacja własna
- obowiązujące przepisy i normy

2. Dane ogólne.

- 2.1. Istniejące pomieszczenie siłowni w łączniku budynku szkoły i sali gimnastycznej przystosowuje się do wymagań projektowanej kotłowni opalanej gazem ziemnym.
- 2.2. Łącznik budynków szkoły i sali gimnastycznej parterowy, niepodpiwniczony o ścianach murowanych i stropodachem DZ-3 krytym papą.
Ogólny stan techniczny budynku dobry.
- 2.3. Wejście do proj. pomieszczenia kotłowni z korytarza łącznika.
- 2.4. Dane techniczne.

- powierzchnia użytkowa	-	33,60 m ²
- kubatura	-	90,70 m ³

Wysokość pomieszczenia w świetle 2,84 ÷ 2,54 m , śr. 2,69 m.

3. Opis szczegółowy robót rem. – bud. pomieszczenia kotłowni.

- 3.1. Rozbiórki : zerwać istn. wykładzinę podłogową, zdemontować drzwi drewniane wejścia do pomieszczenia. Zbić tynki ścian do wysokości 2,0 m.
- 3.2. W ścianie zewnętrznej wykuć otwór 25 x 25 cm dla kanału nawiewnego, a w stropodachu 4 otwory ϕ 215 dla wyprowadzenia kominów spalinowych i 1 otwór ϕ 310 mm dla przeprowadzenia kanału wentylacyjnego.
Kominy z blachy stalowej, dwupłaszczowe wg proj. technologii kotłowni.
- 3.3. Zamurować wnękę podokienną, wylot kanału wentylacyjnego w istn. kominie murowanym i przymurować otwór drzwiowy do szerokości proj. drzwi p. poz. cegłą budowlaną na zaprawie cem.- wap. „30”.
- 3.4. W otworze drzwiowym obsadzić drzwi oznaczone wg rys. nr 1 symbolem D p.poz o wymiarach 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy i klasie odporności ogniowej EI30.
- 3.5. Fundamenty pod urządzenia kotłowni f1, f2, f3, f4, f5 wylać z betonu żwirowego B15 na istniejącej posadzce betonowej. fundament pod kominy spalinowe f6 i f7 wymurować z cegły budowlanej kl. 100 na zaprawie cem. – wap. „30”.
Krawędzie fundamentów obramować kątownikiem metalowym 20x 20x 2 mm.
Rozmieszczenie i rzędne wierzchu fundamentów przedstawiono na rys. nr 1.
- 3.6. Po zmontowaniu kominów zabetonować otwory w stropodachu betonem B15 wykonać podstawy dachowe poprzez obmurowanie kominów ścianką grub. 12 cm z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowej na wysokość 30 cm, obudować podstawy dachowe blachą ocynkowaną, naprawić i uzupełnić pokrycie z papy.

- 3.7. Dokonać napraw podłoża po wykonaniu poziomów kanalizacyjnych i na całej powierzchni pomieszczenia wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej „80”.
- Ułożyć posadzkę z płytek gres na zaprawie klejowej łącznie z okładziną płytkami powierzchni poziomych i pionowych fundamentów pod urządzenia. Posadzkę z płytek układać ze spadkami do projektowanych wpustów kanalizacyjnych.
- 3.8. Na ścianach do wys. 2,0 m ułożyć glazurę. Powyżej naprawić i przetrzeć istn. tynki i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

4 .Zabezpieczenie p.poż.

- 4.1. Lokalizacja : pomieszczenie kotłowni znajduje się w łączniku komunikacyjnym pomiędzy budynkiem szkoły i salą gimnastyczną.
- Łącznik jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły budowlanej przykryte stropodachem, strop DZ-3.
- 4.2. Charakterystyka : kategoria zagrożenia ludzi III.
- Pomieszczenie kotłowni z kotłami opalnymi gazem ziemnym nie jest pomieszczeniem zagrożonym wybuchem.
- Pomieszczenie kotłowni stanowi wydzieloną strefę pożarową.
- Ściany : klasa odporności ogniowej EI 120, wymagane EI 60.
- Strop : klasa odporności ogniowej EI 60, wymagane EI 60.
- Drzwi do pom. kotłowni : klasa odporności ogniowej EI 30, wymagane EI 30.
- 4.3. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy : w pom. kotłowni gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg.
- 4.4.Drogi pożarowe : dojazd straży pożarnej drogą wewnętrzną utwardzoną trylinką zlokalizowaną w odl. 15 m od budynku łącznika.

Opracował :